

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - ANNO 2017

Premesso che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014), è stata istituita l'**Imposta Unica Comunale (I.U.C.)** (decorrenza dal 1° Gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La **I.U.C. (Imposta Unica Comunale)** è composta da:

- **IMU (imposta municipale propria)**: Componente *patrimoniale*, dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali**;
- **TASI (tributo servizi indivisibili)**: Componente *servizi*, **a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile**, per servizi indivisibili comunali, **rispettivamente nelle quote del 70% e 30%*****;
- **TARI (tributo servizio rifiuti)**: Componente *servizi*, è destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, **a carico dell'utilizzatore**.

Con la **Legge di Stabilità 2017** (Legge 11 Dicembre 2016, n. 232) sono state apportate importanti variazioni alla IUC in particolare per TASI e per l'IMU 2017.

A seguire trovate i commi di interesse relativi all' IMU ed alla TASI 2017, di cui riportiamo le novità sostanziali:

IMU su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10): **le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile.**

Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente "*Abitazione Principale*" del Soggetto Proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso Comune dove si ha la RESIDENZA e la DIMORA abituale. Sono anche esclusi i casi in cui il Soggetto Proprietario è anche proprietario di altri immobili su tutto il territorio nazionale: in questo caso non potrà avvalersi della concessione dell'Uso Gratuito degli immobili presenti nello stesso comune dove abita e risiede. Sono esclusi i comodati per le "*Abitazioni di lusso*" appartenenti alle Categorie Catastali: A1, A8 e A9. Non si applica più la "franchigia" del supero della rendita catastale fissata ai 500,00 €.

IMU Terreni Agricoli - Esenzione confermata per i terreni agricoli essendo il nostro Comune riportato nella circolare Giugno/1993 come Comune montano o parzialmente montano

TASI "Abitazione Principale": viene eliminata la TASI sull' "*Abitazione Principale*" per i Soggetti Proprietari "*Occupanti/Residenti*" e per i Soggetti "*Occupanti/inquilini residenti*" presso tali stabili. Rimane in vigore la TASI per le Abitazioni appartenenti alle Categorie Catastali: A1, A8 e A9, al 1xmille, anche nel caso siano "Abitazioni principali" dei Soggetti "Occupanti/Residenti".

TASI "altre abitazioni": il Proprietario versa la TASI nella percentuale del 100% (come stabilito dal Comune nel Regolamento relativo all'anno 2015) con Aliquota del 1x1000. Nel caso invece di immobili LOCATI, il Proprietario è tenuto a versare la Quota TASI pari al 70% (come da Regolamento Comunale I.U.C.) con Aliquota pari al 1x1000.

TASI "Immobili Merce" - art. 1, comma 14, lettera c): viene definito un valore di riferimento per la TASI sugli "immobili merce" (purché non venduti o locati) con **aliquota all'1 per mille**.

AVVISO alla POPOLAZIONE

Si fa presente che **venerdì 16 giugno 2017** scadrà il termine per il versamento dell'**acconto** dell'**IMU** 2017 e della **TASI** 2017.

L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni d'appresso riportate.

IMU	Aliquote 2017
Abitazione principale e relative pertinenze (Solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 ‰
Abitazione principale e relative pertinenze (Escluse categoria A/1, A/8 e A/9)	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti
Altri immobili – Aree Fabbricabili	9 ‰
Detrazione per Abitazione Principale (Solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00
Terreni agricoli	esenti

TASI	Aliquota 2017
Abitazione principale e relative pertinenze (Solo Categorie A/1, A/8 e A/9)	1 x mille
Abitazione Principale e relative pertinenze	esenti
Immobili "Merce" - art. 1, comma 14, lettera c)	1 x mille
Altri Fabbricati	1 x mille
Fabbricati categoria "D"	esenti
Fabbricati rurali strumentali	esenti
Uffici (A10)	esenti
Negozi (C1)	esenti
Terreni - Aree Fabbricabili	esenti

Il **versamento** deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali.

COMUNE	CODICE COMUNE per Modello F24
ALMESE	A218

DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO IMU	CODICE TRIBUTO TASI
Abitazione principale e relative pertinenze (SOLO per Categoria Catastale A/1-A/8-A/9)	3912	3958
Uso gratuito a parenti di 1° grado	3918	3961
Altri fabbricati	3918	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<i>esenti</i>	<i>esenti</i>
Aree fabbricabili	3916	<i>esenti</i>
Fabbricati categoria "D"	3930 (quota Comune) - 3925 (quota Stato)	<i>esenti</i>
Terreni agricoli	<i>esenti</i>	<i>esenti</i>

Per informazioni:

CALCOLO ON-LINE: tramite il sito web del Comune – www.comune.almese.to.it – sezione "vivere ad Altese" - "tributi, tariffe, tasse" – calcolo on-line.

SPORTELLI TRIBUTI: è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune il mercoledì pomeriggio (dalle ore 14.00 - 17,00) ed il venerdì mattina (dalle ore 9,00 - 11,00) - Tel. 011 9350201 int. 3/1 – indirizzo mail: tributi@comune.almese.to.it

Altese, 15 maggio 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Sabrina Montaperto